

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

18.05.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 2Г

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

износ в % 21 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 705,2 кв.м

количество квартир 116 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4554,600 (кв. м)

жилая площадь 4554,6 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № --- от --- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ---- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 25.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	52,1	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	22,3	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п.	55,53	55,53	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Федосеев Т.К.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) ( В.С. Микерина )  
(Ф.И.О.)



Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) ( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( Редосеев Т.К. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

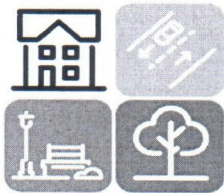
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" 18 " 05 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



\_\_\_\_\_ (подпись) ( С.А. Анцупова )  
(Ф.И.О.)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»**

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидропневматическую промывку систем  
отопления и ГВС**

г. Протвино

«18» мая 2023 г.

**Объект:** дом № 2Г по ул. Победа

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ГВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Донской В.В.

Составила настоящий акт в том, что 18 мая 2023 года проведена гидропневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидропневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

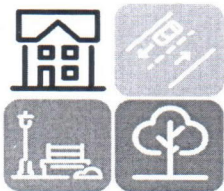
Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ГВС» \_\_\_\_\_ /Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ /А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ /В.В. Донской /





# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

### АКТ

#### На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«18» мая 2023 г.

Объект: дом №2Г по ул. Победа

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Донской В.В.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ /Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ /А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ /В.В. Донской /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3  
Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов



Директор МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

**Акт**

**обследования системы вентиляции жилого дома**

г. Протвино

« 25 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП»

*Бейтлик Ю.А.*

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

*Рябиничев В.М.*

составила настоящий акт о том, что « \_\_\_\_\_ » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Победы, дом № 2Г.

<i>Левая секция:</i>			
<i>канал 1</i>		<i>0,4</i>	м/с;
<i>канал 2</i>		<i>0,3</i>	м/с;
<i>канал 3</i>		<i>0,5</i>	м/с;
<i>канал 4</i>		<i>0,4</i>	м/с;
<i>канал 5</i>		<i>0,3</i>	м/с;
<i>канал 6</i>		<i>0,4</i>	м/с;
<i>Правая секция:</i>			
<i>канал 1</i>		<i>0,25</i>	м/с;
<i>канал 2</i>		<i>0,3</i>	м/с;
<i>канал 3</i>		<i>0,4</i>	м/с;
<i>канал 4</i>		<i>0,4</i>	м/с;
<i>канал 5</i>		<i>0,25</i>	м/с;
<i>канал 6</i>		<i>0,4</i>	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 2Г, по адресу: ул. Победы готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

*Бейтлик Ю.А.*

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

*Рябиничев В.М.*